

## Urgentie aanvragen

Met voorrang een  
andere woning





## Urgentie

# Met voorrang een andere woning?

Hebt u vanwege een noodsituatie snel een andere woning nodig? En kunt u zelf geen woning vinden? Dan kunt u in sommige gevallen bij ons met voorrang een andere woning huren. In deze brochure leest u wanneer u voorrang krijgt. Ook vertellen we u hoe u voorrang aanvraagt en wat er gebeurt als u voorrang krijgt.

Om met voorrang een andere woning te krijgen, hebt u een urgentieverklaring nodig. U krijgt alleen een urgentieverklaring als u voldoet aan een aantal voorwaarden:

## Wanneer krijgt u voorrang?

### 1. Er is sprake van een noodsituatie

Er moet sprake zijn van een noodsituatie die zo ernstig is dat het onverantwoord is om deze situatie langer te laten duren. Deze situatie heeft een directe relatie met uw woning of woonomgeving. En door een aanpassing aan uw woning is het probleem niet te verhelpen.

### 2. De noodsituatie is ontstaan buiten uw eigen verantwoordelijkheid

U bent niet verantwoordelijk voor het ontstaan van de situatie en u hebt het ook niet zien aankomen. U kon ook niet op tijd maatregelen nemen om het probleem te verhelpen. Daarnaast hebt u voldoende actie ondernomen om uw woonprobleem op te lossen.

### 3. De noodsituatie is ontstaan in de gemeente Gemert-Bakel

### 4. U bent niet in staat om zelf het probleem op te lossen

U heeft niet voldoende inkomen om een woning te huren of te kopen op de particuliere woningmarkt. Ook kunt u binnen een redelijke termijn geen woonruimte vinden en u hebt niet de mogelijkheid om (tijdelijke) onzelfstandige woonruimte te huren.

## Hoe vraagt u een urgentieverklaring aan?

### Een urgentieverklaring vraagt u aan via de volgende stappen:

- Schrijf u in als woningzoekende. Dit doet u op de website [www.Wooniezie.nl](http://www.Wooniezie.nl).
- Maak daarna een afspraak voor een telefonisch intakegesprek. Stuur een e-mail naar [info@goedwonengemert.nl](mailto:info@goedwonengemert.nl). Vermeld daarin uw naam en telefoonnummer en geef aan dat het om een verzoek om urgentie gaat.  
Een van onze medewerkers neemt vervolgens contact met u op.
- Tijdens het intakegesprek vertelt onze medewerker of u kans op voorrang hebt. Er volgt dan mogelijk een urgentieonderzoek.
- De urgentiecommissie onderzoekt uw aanvraag. Het kan nodig zijn dat u daarvoor nog aanvullende informatie moet aanleveren.
- Binnen drie weken ontvangt u de uitslag. Bent u het niet eens met de uitslag? Dan kunt u de regionale geschillencommissie inschakelen.  
Voor meer informatie: [www.regiogeschillencommissie.nl](http://www.regiogeschillencommissie.nl)



## Aan welke voorwaarden moet u voldoen?

U hebt een urgentieverklaring nodig. Deze krijgt u alleen wanneer u voldoet aan een aantal voorwaarden:

- er is sprake van een noodsituatie;
- de noodsituatie is ontstaan buiten uw eigen verantwoordelijkheid;
- de noodsituatie is ontstaan in de gemeente Gemert-Bakel;
- u bent niet in staat om zelf het probleem op te lossen.

## Redenen voor voorrang

Hieronder staan voorbeelden van situaties waarin u voorrang krijgt en voorbeelden van situaties waarin u geen voorrang krijgt.

### WEL voorrang

#### **U wordt mishandeld of bedreigd**

Uw aangiften en meldingen bij de politie helpen niet. En u hebt een verklaring van een erkende hulpverleningsinstantie. In die verklaring staat de ernst van uw situatie en waarom verhuizen de enige oplossing is.

#### **U dreigt dakloos te worden door financiële redenen**

De financiële problemen zijn acuut en niet uw schuld. En u kon ze ook niet zien aankomen. Daarnaast zijn er geen tijdelijke oplossingen waarvan u gebruik kunt maken. Een faillissement kan een aanleiding zijn tot het opstarten van een urgentieonderzoek. Het faillissement mag dan niet door wanbeleid zijn ontstaan en moet totaal onverwacht gekomen zijn. Een gedwongen verkoop van uw huidige woning, bijvoorbeeld omdat u werkloos bent geworden, kan een reden tot urgentie zijn.

#### **U en uw partner gaan uit elkaar**

Eindigt uw huwelijk of samenlevingscontract? Dan krijgt u alleen voorrang als:

- u de dagelijkse zorg hebt voor één of meer minderjarige kinderen. U moet dit aantonen met een ouderschapsplan (via een advocaat) of een uitspraak van de rechter en een convenant. Let op: bij echtscheiding of verbreking van de samenleving met minderjarige kinderen kan slechts één van de scheidende partijen een urgentieverzoek doen. Dit geldt ook als u de zorg voor de kinderen heeft geregeld met co-ouderschap;

- u kunt aantonen dat u er alles aan hebt gedaan om in uw woning te kunnen blijven wonen. Bijvoorbeeld door dit bij de rechter te eisen;
- en u kunt aantonen dat u geen nieuwe hypotheek kunt betalen. Ook niet als u uw woning verkoopt. U moet dit aantonen met een bewijs van een bank of andere geldverstrekker. In andere gevallen gaan we ervan uit dat u zelf voor een andere woonruimte kunt zorgen. Bijvoorbeeld door tijdelijk een kamer te huren. Of te verhuizen naar een andere gemeente.

### GEEN voorrang

#### **U woont alleen en bent jonger dan 40 jaar**

We vinden u jong en flexibel genoeg om zelf een woonruimte te vinden. Ook bij noodsituaties. Eventueel buiten de gemeente Gemert-Bakel.

#### **U woont thuis**

Als u thuis woont, komt u in principe niet voor urgentie in aanmerking. In hoogst uitzonderlijke gevallen, als er al contacten zijn met bijvoorbeeld het RIAGG-, AMW-, PAAZ-afdelingen of Bemoeizorg kan er een urgentieonderzoek volgen.

#### **U krijgt een kind**

Zwangerschap is geen reden voor voorrang.

#### **Er komen gezinsleden bij u wonen**

Gezinshereniging is geen reden voor voorrang. Ook niet bij terugkeer na emigratie.

#### **U wordt een dagje ouder**

Misschien is uw woning te groot voor u. Of hebt u liever een woning zonder tuin. Of wilt u dichterbij winkels wonen. We begrijpen dat, maar het is geen reden voor voorrang vanwege uw gezondheid. Wel kunt u wellicht in aanmerking komen voor ons project Van groot naar beter. Bekijk onze website voor meer informatie of stuur een e-mail naar [info@goedwonenemert.nl](mailto:info@goedwonenemert.nl) Vermeld hierbij uw naam, adres, telefoonnummer en vraag. Wij nemen dan contact met u op.

#### **U hebt een lange reistijd naar uw werk**

Dat is vervelend voor u, maar geen reden voor voorrang.

#### **U woont op een camping**

Dat is vervelend voor u, maar geen reden voor voorrang.

#### **Uw woning is slecht onderhouden**

Dat is vervelend voor u, maar geen reden voor voorrang.

## U krijgt voorrang. En dan?

Binnen vier maanden na het toekennen van de urgentie, krijgt u een passende woning toegewezen. Goed Wonen bepaalt wat voor u passend is en houdt daarbij rekening met uw persoonlijke situatie en wettelijke richtlijnen. De urgentie vervalt als u een passende woning weigert.



**Goed.**

Dat we altijd  
VOOR u  
klaar staan

Wilt u meer weten over voorrang bij het zoeken  
naar een woning?

Stuur dan een e-mail met uw vraag naar [info@goedwonengemert.nl](mailto:info@goedwonengemert.nl). Vermeld daarin uw naam en telefoonnummer. Een van onze medewerkers neemt dan zo snel mogelijk contact met u op.

*Deze brochure is bedoeld om u te informeren. U kunt er geen rechten aan ontleen.*



Bent u op zoek naar een huurwoning? Schrijf u dan in op [www.wooniezie.nl](http://www.wooniezie.nl). Dat is de plek waar woningcorporaties uit de regio hun aanbod presenteren.

Kijk ook op onze website voor meer info:  
[www.goedwonengemert.nl](http://www.goedwonengemert.nl)